

PHỤ LỤC II

MẪU THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BA TRI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1681.../TB-CCTHADS

Ba Tri, ngày 14 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri đã tiến hành cưỡng chế kê biên, thẩm định giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của bên phải thi hành án là ông Nguyễn Văn Tân – sinh năm 1965, bà Nguyễn Thị Nữ - sinh năm 1965, cùng địa chỉ ấp Mỹ Hòa, xã Mỹ Hòa, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre. Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri đã ban hành Thông báo số 1660/TB-CCTHADS ngày 06/11/2024 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Tài sản thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất có giá 616.432.678 đồng (sáu trăm mười sáu triệu bốn trăm ba mươi hai ngàn sáu trăm bảy mươi tám đồng), trong đó:

- Thửa đất số 131, tờ bản đồ số 10, diện tích qua đo đặc thực tế là 2509,0m², mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác, tọa lạc tại xã Mỹ Hòa, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre có giá khởi điểm là 423.629.596 đồng (bốn trăm hai mươi ba triệu sáu trăm hai mươi chín ngàn năm trăm chín mươi sáu đồng).

- Thửa đất số 532, tờ bản đồ số 10 (thửa cũ là thửa 379, tờ bản đồ số 18), diện tích qua đo đặc thực tế là 1026,4m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại xã Mỹ Hòa, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre có giá khởi điểm 192.803.082 đồng (một trăm chín mươi hai triệu tám trăm lẻ ba ngàn không trăm tám mươi hai đồng).

2. Công trình xây dựng trên đất có giá 60.489.100 đồng (sáu mươi triệu bốn trăm tám mươi chín ngàn một trăm đồng), bao gồm:

- Nhà ở: Diện tích 55m² (ngang 5,5m, dài 10m), kết cấu cột bê tông cốt thép, vách gỗ tạp, nền xi măng, mái lợp tol xi măng, có hệ thống điện có giá 35.068.000 đồng (ba mươi lăm triệu không trăm sáu mươi tám ngàn đồng).

- Nhà bếp: Diện tích 25m² (ngang 2,5m, dài 10m), kết cấu cột xi măng, vách lá, mái lá, nền xi măng có giá 9.225.000 đồng (chín triệu hai trăm hai mươi lăm ngàn đồng).

- 13 (cái) hồ nước bằng xi măng có giá 10.656.100 đồng (mười triệu sáu trăm năm mươi sáu ngàn một trăm đồng);



- 05 (năm) lu nước bằng sành loại lớn có giá 2.800.000đồng (hai triệu tám trăm ngàn đồng);
- 08 (tám) lu nước bằng sành loại nhỏ có giá 2.240.000đồng (hai triệu hai trăm bốn mươi ngàn đồng);
- 01 (một) cái thùng nhựa dung tích 0,5m³ có giá 500.000đồng (năm trăm ngàn đồng).
- Cây trồng trên đất có giá 143.594.000đồng (một trăm bốn mươi ba triệu năm trăm chín mươi bốn ngàn đồng), trong đó:
 - + 65 (sáu mươi lăm) cây dừa đang cho trái ổn định có giá 107.250.000đồng (một trăm lẻ bảy triệu hai trăm năm mươi ngàn đồng);
 - + 06 (sáu) cây ổi (02-03 năm tuổi) giá 924.000đồng (chín trăm hai mươi bốn ngàn đồng);
 - + 03 (ba) cây dừa (khoảng 03 năm tuổi) có giá 1.650.000đồng (một triệu sáu trăm ngàn đồng);
 - + 40 (bốn mươi) cây xoài khoảng 02 năm tuổi có giá 30.800.000đồng (ba mươi triệu tám trăm ngàn đồng);
 - + 01 (một) bụi tre có giá 165.000đồng (một trăm sáu mươi lăm ngàn đồng);
 - + 20 (hai mươi) cây mai nhỏ dưới 02 năm tuổi có giá 1.100.000đồng (một triệu một trăm ngàn đồng);
 - + 01 (một) cây mít khoảng 10 năm tuổi có giá 715.000đồng (bảy trăm mười lăm ngàn đồng);
 - + 02 (một) cây mận khoảng 08 năm tuổi có giá 880.000đồng (tám trăm tám mươi ngàn đồng).
 - + 02 (hai) cây cau khoảng 05 năm tuổi có giá 110.000đồng (một trăm mười ngàn đồng).

Tổng giá trị tài sản gồm quyền sử dụng đất (1) + công trình xây dựng trên đất (2) + cây trồng trên đất (3) có giá 820.516.000đồng (tám trăm hai mươi triệu năm trăm mười sáu ngàn đồng).

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam.**

Trụ sở chính: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Địa chỉ Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **93 điểm.**

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có):

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22,0
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22,0
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4,0
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3,0



6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3,0
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	39,0
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6,0
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	18,0
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5,0
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	1,0
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3,0
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	2,0
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3,0
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1,0
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5,0

1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5,0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5,0
Tổng số điểm		93,0

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri thông báo cho Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT CTHADS tỉnh;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu VT, HSTHDS.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Ngọc Hân